

Приложение №2
к договору управления многоквартирным домом
по адресу г. Воронеж, ул. Боровская, д. 1,
от _____ 2018г.

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и помещения					
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Плата за жилое помещение (руб. на 1 м ² общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц)	Планируемая сумма расходов, в тыс. руб., в год	Основание
1. Содержание помещений общего пользования					
1.1	Уборка лестничных клеток, включает в себя влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей (в соответствии с утвержденной периодичностью выполнения основных работ)	Согласно таблице «Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток»	1,47	133,41	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №290 от 03.04.2013г., Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Приказ Госстроя РФ от 9.12.99г. № 139, Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-03.2003г., сборники "Нормативы трудовых и материальных ресурсов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов" 2008г., Договор оказания услуг по вывозу и утилизации ТБО с придомовой территории.
2. Работы по содержанию придомовой территории. Включают в себя работы производимые в холодный и теплый период времени, а так же услуги снегоуборочной техники.		Согласно таблице «Перечень услуг (работ) по содержанию придомовой территории»	1,72	156,09	
3. Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов в многоквартирном доме, благоустройство придомовой территории:					
3.1	Текущее содержание жилищного фонда включает в себя - комплекс работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, с целью поддержания его сохранности: а) технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) путем проведения плановых общих и частных осмотров, технического обследования, приборной диагностики, работы по благоустройству дворовой территории; б) выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов государственной жилищной инспекции, Госэнергонадзора, государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы; в) проведение технических осмотров жилых зданий и надлежащее содержание общего имущества жилого дома.	по мере необходимости	5,39	488,46	В соответствии с действующим законодательством: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Правила содержания общего имущества в МКД №491 от 13.08.2006г.; Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04.2004; Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-03.2003г.; Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда (утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170)
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание:					
4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,60	54,51	рекомендации по нормированию труда работников в АДС в ЖКХ, Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04.2004; Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-03.2003г.;
5. Дератизация дезинсекция подвалов					
5.1	Дератизация, дезинсекция подвалов	6 раз в год	0,02	2,40	договор возмездного оказания услуг
6. Обслуживание, поверка, ремонт общедомовых приборов учета			0,22	20,00	

6.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.	постоянно			договор возмездного оказания услуг
6.2	проверка исправности, техническое работоспособности, регулировка и запорной арматуры;	постоянно			Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04.2004; Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-03.2003г.; Текущее содержание общего имущества в многоквартирном доме - Правила содержания общего имущества в МКД №491 от 13.08.2006г.;
7	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	согласно ежегодного плана работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,56	323,12	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №290 от 03.04.2013г.; Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 204.2004; Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда МДК 2-03.2003г.; Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Приказ Госстроя РФ от 9.12.99г. № 139, сборники "Нормативы трудовых и материальных ресурсов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов" 2008г., сборники ЕнИР, ГЭСНр;
8	Услуги управления	постоянно	10,28	933,07	Приказ Госстроя РФ от 9.12.99г. № 139, Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416;
	Итого плата за жилое помещение		19,66	2111,06	

Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток

№ п/п	Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках	Плата за жилое помещение (руб. на 1 м ² общей площади жилого помещения в месяц)
		Оборудование отсутствует	
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	0,30
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю	0,30
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,20
4	Мытье окон	2 раза в год	0,20
5	Мытье поручня, подоконников, дверных ручек, почтовых ящиков	1 раз в квартал	0,20
6	Мытье стен, отопительных приборов, плафонов на лестничных клетках, оконных, лестничных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, входных, тамбурных, подвальных дверей, ветрозащиты на крыльце, обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,27

Правила содержания общего имущества в МКД №491 от 13.08.2006г.; Методическое пособие по содержанию и ремонту жилого фонда МДК 2-04.2004

Перечень услуг (работ) по содержанию придомовой территории

№ п/п	Виды уборочных услуг (работ)	Периодичность	Размер платы из расчета на 1 м ² общей площади жилого /нежилого помещения в месяц, руб.
Холодный период года (с 1 ноября по 15 апреля)			
1	Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки	0,30
2	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки	0,30
3	Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	0,20
4	Очистка территорий от наледи и льда	по мере необходимости	0,20
5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,20

6	Посыпка территорий песком при гололеде	по мере необходимости	0,20
7	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,20
Теплый период года (с 16 апреля по 31 октября)			
1	Подметание придомовых территорий	ежедневно	0,20
	- крыльца	1 раз в сутки	0,15
2	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,15
3	Уборка газонов	по мере необходимости	0,15
4	Очистка отмостки здания от мусора, травы, вырезка кустарника	1 раз в неделю	0,15
5	Выкашивание газонов	2 раза в сезон	0,25
6	Очистка подъездных козырьков	2 раза в год	0,15
7	Очистка подвалов жилых домов	1 раз в год	0,25
8	Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки	0,15

Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Боровская д.1, не определенных настоящим приложением к договору управления многоквартирным домом, определяется в следующем порядке:

1. В случае выполнения работ/оказания услуг силами ООО «УК «Железнодорожник», их стоимость определяется из расчета 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС нет, за 1 человеко-час работы. Окончательная стоимость работ/услуг определяется пропорционально фактически отработанному времени, и фиксируется в акте выполненных работ/оказанных услуг с участием Собственника, по заявке которого выполнены работы/оказаны услуги, или оформляется в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора управления многоквартирным домом.

2. В случае выполнения работ/оказания услуг с привлечением ООО «УК «Железнодорожник» третьих лиц (подрядчиков), стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома определяется в размере 103,5% от сметной и/или договорной стоимости оказанных таких лицами услуг/выполненных работ. Стоимость таких работ/услуг отражается в акте, оформляемом в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора управления многоквартирным домом, с приложением копий подтверждающих документов.

Подписи сторон:

От ООО «УК «Железнодорожник»:

От лица Собственника:

Директор

_____ Атласова З. А.

_____ / _____